

HOTĂRÂRE

privind însușirea raportului de evaluare nr. 2/12.01.2018 și stabilirea prețului minim în vederea vânzării prin negociere directă a imobilului teren în suprafață de 300 mp.,(cotă indiviză), înscris în C.F. nr. 38333, situat în Târgu Jiu, strada Petre Țuțea, nr. 10, județul Gorj, în vederea vânzării către domnul Udriou Cătălin Dumitru

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, județul Gorj;

Având în vedere:

- referatul nr. 33357/23.01.2018 al Direcției Juridice și Administrație Publică;
- expunerea de motive nr. 3473/25.01.2018 a Primarului Municipiului Târgu Jiu;
- raportul de evaluare nr. 2/12/01.2018 întocmit de Siliște Adriana-Maria – evaluator autorizat ANEVAR;
- procesul-verbal de negociere nr. 41606/18.10.2016 pentru terenul situat în Târgu Jiu, strada Nicolae Iorga, nr. 5, județul Gorj;
- prevederile H.C.L. nr. 354/25.09.2017 privind aprobarea întocmirii Raportului de evaluare pentru terenul în suprafață de 300 mp., cotă exclusivă, situat în Târgu Jiu, strada Petre Țuțea, nr. 10, județul Gorj, în vederea analizării vânzării către domnul Udriou Cătălin Dumitru;
- prevederile art. 36, alin. 2, lit. c, alin. 5, lit. b și art. 123, alin. 3 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată și actualizată;
- avizul comisiilor de specialitate.

În temeiul art. 45 și art. 115, alin.1, lit. b din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată și actualizată,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se însușește raportul de evaluare nr. 2/12.01.2018 întocmit de Siliște Adriana Maria – evaluator autorizat ANEVAR.

Art.2. Se aprobă vânzarea prin negociere directă a terenului în suprafață de 300 mp., (cotă indiviză), înscris în C.F. nr. 38333, situat în Târgu Jiu, strada Petre Țuțea, nr. 10, județul Gorj, în vederea vânzării către domnul Udriou Cătălin Dumitru.

Art.3. Prețul minim de negociere este de __ euro/mp., fără TVA, fără TVA, rezultat din procesul-verbal de negociere cu nr. 41606/18.10.2016 încheiat cu ocazia vânzării terenului situat în Târgu Jiu, strada Nicolae Iorga, nr. 5, județul Gorj.

Art.4. Se constituie comisia de negociere a prețului de vânzare în următoarea componență:

1. _____ - Consilier local;
2. _____ - Consilier local;
- _____ - Consilier local – înlocuitor;
3. Rotaru Marian - Director D.P.P.;
- Tătaru Carmen Mihail - Înlocuitor D.P.P.;
4. Pițu Alina Elena - Serviciul Juridic Contencios;
- Șcheau Adrian Pantelimon- Înlocuitor Serviciul Juridic Contencios;
5. Calotescu Lavinia - Inspector Compartimentul Evidență Angajamente.

Art.5. Se împuternicește primarul Municipiului Targu Jiu – domnul Marcel-Laurențiu Romanescu, să semneze contractul de vânzare-cumpărare.

Art.6. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Juridică și Administrație Publică, Direcția Economică, Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu și domnul Udroiș Cătălin Dumitru.

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică Direcției Juridice și Administrație Publică, Direcției Economice, Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, domnului Udroiș Cătălin Dumitru, Primarului Municipiului Târgu Jiu și Instituției Prefectului - Județul Gorj.

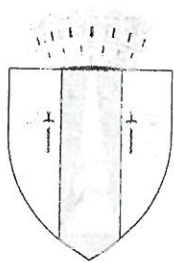
INIȚIATORUL/PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE,

PRIMAR,

Marcel-Laurențiu Romanescu



**AVIZAT,
SECRETAR,
Grigore Jianu**



Primarul Municipiului Târgu Jiu

Bd. Constantin Brâncuși nr.19, Tg-Jiu, Județul Gorj, România
Tel. 40.253.213317, Fax. 40.253.214878, www.targujiu.ro, e-mail: primaria.targujiu@xnet.ro

Nr. 3473./25.01.01.2018



EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind stabilirea prețului minim de negociere pentru terenul situat în Târgu Jiu, str. Petre Țuțea nr. 10, jud. Gorj în suprafață de 300 mp, în vederea vânzării prin negociere directă

Subsemnatul Marcel-Laurențiu Romanescu, Primarul Municipiului Târgu Jiu, având în vedere:

- Referatul Direcției juridice și Administrație Publică Locală;
- HCL nr. 354 din 25.09.2017 prin care Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu a aprobat efectuarea evaluării terenului proprietatea Municipiului Târgu Jiu situat în Târgu Jiu, str. Petre Țuțea nr. 10, județul Gorj în vederea vânzării către domnul Udrioiu Cătălin Dumitru;
- Raportul de evaluare cu nr. 2/12.01.2018 întocmit de doamna Siliște Adriana Maria – evaluator autorizat ANEVAR, pentru un teren similar situat în aceeași zonă;
- Faptul că vânzarea suprafeței de teren este motivată din punct de vedere economic de necesitatea asigurării de surse de finanțare pentru realizarea veniturilor prevăzute în bugetul de venituri și cheltuieli al Municipiului Târgu Jiu;
- prevederile art. 36, alin. (1), alin.(2), lit. c) și art.121. alin. (4) din Legea nr. 215/2001 republicată privind administrația locală, cu modificările și completările ulterioare;

în cazul în care Consiliul local al Municipiului Târgu Jiu constată că sunt îndeplinite condițiile de legalitate și oportunitate, propun adoptarea hotărârii în conținutul și forma din proiect.

PRIMAR,
Marcel-Laurențiu Romanescu





Primăria Municipiului Târgu Jiu

Bd. Constantin Brâncuși nr.19, Târgu Jiu, Județul Gorj, România
Tel. 40.253.213317, Fax. 40.253.214878, www.targujiu.ro, e-mail: primaria.targujiu@xnet.ro



Nr. *33357* din *23*.....01.2018

REFERAT

privind stabilirea prețului minim de negociere pentru terenul situat în Târgu Jiu, str. Petre Țuțea nr. 10, jud. Gorj în suprafață de 300 mp, în vederea vânzării prin negociere directă

Prin HCL nr.354 din 25.09.2017 Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu a aprobat efectuarea evaluării terenului proprietatea Municipiului Târgu Jiu situat în Târgu Jiu, str. Petre Țuțea nr. 10, județul Gorj în vederea vânzării către domnul Udroiu Cătălin Dumitru.

În conformitate cu prevederile art.123, alin.3 din Legea nr.215/2001, cu modificările și completările ulterioare, privind administrația publică locală „...în cazul în care consiliile locale sau județene hotărăsc vânzarea unui teren aflat în proprietatea privată a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință ai acestora beneficiază de un drept de preemțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local sau județean, după caz”.

Prin raportul de evaluare cu nr.2/12.01.2018 întocmit de Siliște Adriana Maria – evaluator autorizat ANEVAR, a fost stabilit un preț estimativ de **12,7 euro/mp** fără TVA, respectiv 17600 lei fără TVA pentru suprafața 300 mp (la cursul de schimb din data evaluării), pentru un teren similar, amplasamentul terenului fiind învecinat, respectiv, str. Marin Preda, nr.16.

Terenul este intabulat în cartea funciară a Municipiului Târgu Jiu, sub numărul 38333 fiind aferent construcției proprietatea solicitantului edificată în baza AC nr. 335/08.06.2016 și pentru care deține proces verbal la terminarea lucrărilor nr. 165 din 15.06.2017.

Precizăm că un teren din imediata vecinătate conform ortofotoplanului anexat, situat în str. Nicolae Iorga nr. 5 a fost vândut de Municipiul Târgu Jiu cu **15 euro/mp** conform Procesului verbal nr. 41606 încheiat la 18.10.2016 pe care îl anexăm.

Având în vedere cele menționate propunem Consiliului Local al Municipiului Târgu Jiu aprobarea proiectului de hotărâre privind aprobarea vânzării terenului în suprafață de 300mp, situat în Târgu Jiu, str.Petre Țuțea nr. 10, județul Gorj prin negociere directă către domnul Udrioiu Cătălin Dumitru, prețul minim de negociere fiind de _____ euro/ mp fără TVA, sumele încasate urmând a fi prevăzute în bugetul local al Municipiului Târgu Jiu prin rectificare bugetară aprobată în Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, pentru achiziționarea de imobile cât și pentru efectuarea documentațiilor cadastrale pentru imobilele proprietatea Municipiului Târgu Jiu în regim de domeniu public sau privat.

Totodată, propunem Comisia de negociere a prețului de vânzare în următoarea componență:

1. ----- - Consilier local;
2. ----- - Consilier local;
- - Consilier local – înlocuitor;
3. Rotaru Marian - Director D.P.P.;
- Tătaru Carmen - Înlocuitor D.P.P.;
4. Pițu Alina - Serviciul Juridic Contencios;
- Șcheau Adrian Pantelimon - Înlocuitor Serviciul Juridic Contencios;
5. Calotescu Lavinia - Inspector Serviciul Buget – Contabilitate.

DIRECTOR D.J.A.P.,
Cons.jur. Constantin Răduțoiu



Serviciul Juridic Contencios,
Cons. Jur. Alina Pițu

Șef Serviciul Agricol Cadastru
Ec.Mihai Mincă



Având în vedere dispoziția art. 123 alin (3),
litera a II-a din Legea nr. 215/2001, republicată, referatul
de lucru se cuprinde propunerea de aprobare
sau de renunțare a prețului de vânzare
stabilit conform Raportului de evaluare întocmit
de către domnul evaluator Silviu Adrian Dorci.

